

2019年4月25日

報道関係各位

株式会社OPA

～食を通じて今までにない感動をあなたに～ 「大分オーパ」 6月1日（土）AM10:00 グランドオープン！

株式会社OPA（以下、OPA）は、2019年6月1日（土）、大分県大分市に都市型商業施設「大分オーパ」（以下当オーパ）をグランドオープンいたします。

当オーパが位置するJR大分駅前には、大型商業施設や商店街、県立美術館など文化芸術施設も充実した大分県有数の人が集まるエリアです。九州第4位の1日約4万人の乗降客で賑わう大分駅は、南北ともに開発が進んでおり、大分駅を起点とした国際大会の開催が今後控えていることから、国内外からの観光客の飛躍的な動員が予想される注目の立地です。

当オーパは、当社が推進する都市生活者の新しいライフスタイルを提案する新コンセプトモデル“Urban Wellness”に基づき、九州初出店や大分初出店を含めた約45ショップを展開。食を中心に多様なモノ・コトを集約した「暮らしをもっと美味しく、楽しく、新しくする」をテーマにOPAの新業態として、食の文化拠点を創造します。

【大分オーパ 店舗コンセプト】

Wonder Food Experience

大分の地域風土が培ってきた魅力と
世界のトレンドや多様なスタイルを融合。
新鮮な食材や、旬の味覚を楽しむことはもちろん、
食を通じて新しいライフスタイルを提案し、今までにない感動を提供します。

買う・食べるを
自由に選べる

『グロッサラントゾーン』

ワンランク上の癒しと
「美」をサポート

『ライフスタイルゾーン』

4つの
こだわり

ビル最上階で多様な
イベント開催！

『ルーフトップガーデン』

食欲と好奇心を刺激する
話題のショップを集積！

『フードホール&レストラン』

【大分オーパ 物件概要】

- 名称 : 大分オーパ
- 所在地 : 大分県大分市中央町一丁目2番17号
- 電話 : 097-547-7410
- HPアドレス : <http://www.opa-club.com/oita>
- 責任者 : 大分オーパ 館長 安達 有美
- 延床面積 : 約7,500㎡（地上4階）
- 総賃貸面積 : 約3,800㎡
- 駐車台数 : 周辺提携駐車場約1,600台（予定）
※開業時は臨時駐車場を含む4,700台（予定）
- 開店日 : 2019年6月1日（土）
- 営業時間 : 1F～3F 10:00～21:00
4F 11:00～23:00 ※一部ショップを除く
- ショップ数 : 約45ショップ
- 休業日 : 年中無休
- 基本商圈 : 自動車30分圏 商圈人口60万人



※ 写真はイメージです。（以下同様）

※ 資料内の情報は4月25日時点のもので、変更になる場合があります。

◆フロア構成

～4F RESTAURANT～

開放的なルーフトップガーデンを中心に、
大分の風を感じながら、食を楽しめる場をご提供。

ビアガーデンやイベント、パーティーで賑やかに
過ごしたり、
厳選されたレストランで絶品グルメを堪能するなど、
思い思いのひと時を。

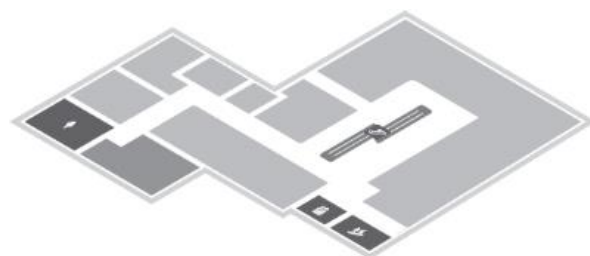
④ THE DINING



～3F LIFE STYLE MARKET～

「キレイ」をつくるお手伝いと
日々の疲れを癒すリラクゼーション。

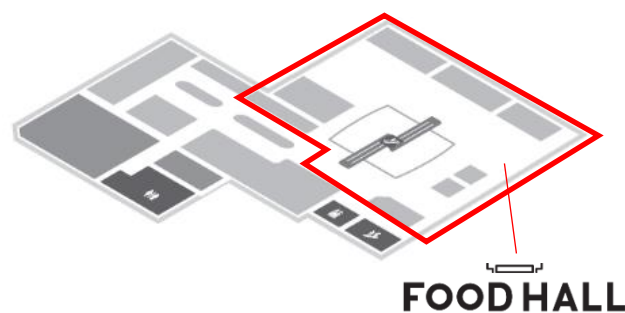
さまざまな視点から
新たなライフスタイルを提案。



～2F FOOD MARKET～

地元グルメや東京・福岡の人気店など
日本全国の”美味しい”を取り揃えたフードホール。

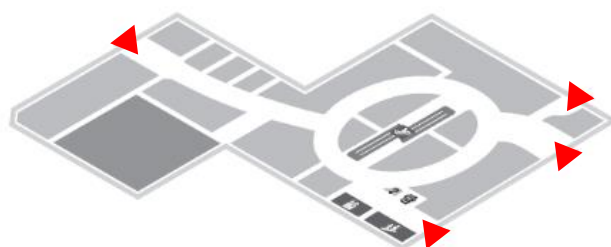
「いいもの」を厳選したグロッサリーでは、
お気に入りの一品がきっと見つかります。



～1F FOOD MARCHE～

新鮮な食材を買うだけでなく、
その場で調理し提供するショップも。

ライブ感ある圧倒的な買い物空間で
毎日の生活を豊かに彩ります。



◆ショップ展開

< 1 F 生鮮グロッサラント・デリ・ベーカリー >



森本水産市場×森本水産市場食堂 (九州初出店) ～市場感覚のライブ感ある鮮魚店と新鮮な魚が味わえる即食バル～

地元で獲れた新鮮な魚介類を中心に
活魚水槽を利用して、お客さまと相互で
コミュニケーションが取れる場所です。



ヤオヤダエン produced by やおや植木商店 ～新鮮な野菜や珍しい果物などを取り揃え生産者や田舎の思いを発信～

豊後大野市で話題を集めている「八百屋ダエン」が「やおや植木商店」とタッグを組み、大分オーパに上陸！『地産他消』『他産地消』を『お客さま自身が体験』することができる『面白い取り組み』をしていきます。
常に必要な野菜やちょっと変わった果物など取り揃え、生産者や田舎の思いを発信します。

YASAI & KUDAMONO
IPPAI TABEYO
ヤオヤダエン
0974 OITA JAPAN

🍴 **ビーポートランドダイニング (九州初出店)**
 ～原宿、大阪で人気のパンケーキ×ダイニングカフェ～

東京・表参道で行列ができる人気の“BURN SIDE ST CAFE”がランチやスイーツ、ディナーが楽しめる「B PORTLAND DINING」として大分に上陸！

US ポートランドのカジュアルで気取らない雰囲気の店内でふわふわの分厚いホワイトスフレパンケーキやトッピング豊富なカスタムバーガー、夜はクラフトビールとお酒に合うお食事が楽しめる話題のフードメニューを提供いたします。



🍴 **台湾甜商店 (九州初出店)**
 ～大阪、東京で話題の本場台湾スイーツ～

タピオカミルクティーはもちろん、芋圓（ユイユエン）、豆花（トーフアー）、仙草（センソウ）など日本では聞きなれないローカルポピュラースイーツが味わえます。オープンの際には、大分オーパ限定メニューもご用意致します。この機会にぜひ、御賞味下さい。



🍴 **肉処にくとら**
 ～創業45年！！お肉のスペシャリティストア～

当店が10年前から販売を手掛けている「お肉の赤身」が特長の「十勝若牛（とかちわかうし）」は、赤身の味にこだわり、お子さまから御年輩の方まで食べやすいお肉に仕上がっております。「十勝若牛」は大分県初登場、当店だけの指定牧場ブランドで、自信を持っておすすめする「最強の赤身肉」！ぜひ、御賞味ください！



🍴 **アールベーカー (大分初出店)**
 ～天然酵母のこだわりのパンが食べられるインストアベーカリー～

自家製酵母とこだわりの米粉と小麦粉で作ったパン。そして、その美味しさを最大限に引き出すコーヒーをご提供するベーカリーカフェ。たくさんの緑に囲まれた落ち着いた店内で、日常を忘れておくつろぎください。



< 2 F グロッサリー・フードホール >



🍴 ホールドバイハンド (大分初出店) ～福岡、沖縄で大行列のソフトクリーム&フライドポテト専門店～

H.B.H ソフトは種類豊富なトッピングの中から好みの組み合わせでお作りするお客さまだけのソフトクリームです。
トッピングは、カラフルでPOPなものからちょっと大人っぽい味のものまで種類豊富にご用意しています。
さらに、いつもなら脇役として扱われるじゃがいもにスポットを当て、子供から大人まで楽しめるちょっとリッチなフライドポテトは、様々なカットや数種類のソースがあり、好みの組み合わせでお楽しみいただけます。



🍴 築地鳥一味 (九州初出店) ～見るからにワクワクする親子丼！！～

香ばしく焼いたとり肉にとろとろ玉子をのせた「鳥焼き親子丼」。
親子丼の固定概念にとらわれず、とりかつや鳥唐揚げと玉子を組み合わせたメニューが人気。親と子の組み合わせは受け継ぎ、焼いたとり肉や彩り鮮やかな野菜も組み合わせた楽しくて自由な親子丼。
そのほか、揚げ物界の人気者「唐揚げ」と「フライドポテト」のゴールデンコンビが登場。
小腹が空いた時やプラス一品にぴったりです。



🍴 インパクトワンプラス (大分初出店) ～全国の美味しい「こだわり食品」をお届け～

「安全」「安心」「美味しい」「楽しい」の4つのキーワードを軸に全国のさまざまな商品をセレクト。日本全国のこだわり食品をお取り寄せする「食」のセレクトショップです。



< 3 F 美と健康・アクティブライフ >

リソーセントラル

～「買って満足」ではなく「使って満足」できる道具店～

佐藤防水店直営の西大分ベイエリアで人気の Re-sew(リソー)が大分オーパにオープン。日常生活で気軽に使える道具店をテーマに「買って満足」ではなく「使って満足」できるアイテムをセレクトしております。



トランスモード！アヴェダ (大分初出店)

～ワンランク上のライフスタイルを実感できるサロン～

オーガニックにこだわったピュアな花と植物エッセンスによる製品を展開する「AVEDA(アヴェダ)」のコンセプトサロンが大分初出店。贅沢な空間と、本当のきれいを追求する多彩なメニューをぜひご体感ください。



アパートバイアンバサダーニューヨーク (九州初出店)

～アソビゴコロ満載な商品を取り揃えた雑貨店～

国内2店舗目となる当ショップでは、「アソビゴコロある日常」をコンセプトに、国内のアーティストが製作したインテリア雑貨やドイツの文房具をはじめとした国内外のアソビゴコロ満載な商品を取り揃えます。「食」をキーワードとした大分オーパの中で、生活すべてに関連するコンセプトストアを展開します。

A P A R T
by ambassador:
NEW YORK

< 4 F レストラン >



リストランテ クインディッチ ～ミシュラン掲載シェフが手がける新コンセプトレストラン～

最上階の4Fに居を構えるこのレストランは、大分の四季折々の食材を独自の手法によって組み合わせてご提供致します。
別府・鉄輪温泉【Otto e Sette Oita】の梯哲哉総料理長と現場に玉井徳裕シェフが江戸時代の大分の姿におもいをはせ、8藩7領合わせて15国「15 (Quindeici)」から得た食材で作る料理をお楽しみください。



サンマルヨン (九州初出店) ～和食とフレンチの融合！？新感覚洋風おでん～

好きなものを好きなだけ注文できるように小ポーションの小皿料理を豊富に取り揃えています。
ソースと食べる洋風おでんをはじめ、馴染みのあるおつまみまでご用意しております。
料理もドリンクも250円からと、とにかく安く楽しめます。
1500円あれば十分ご満足いただけます！

フレッシュサワーと洋風おでん



銀山亭プロデュース 大分和牛ダイニング IMAGIN (九州初出店) ～大分・グルメサイト焼肉部門 No.1！今話題の焼肉ダイニング～

ザ豊後牛をはじめ、肉追い人のオーナーが厳選した九州各県の和牛を提供。
とにかく美味しい豊後牛をお客さまに食べて頂きたい、焼肉で感動を味わって頂きたい。
都町‘にくの蔵 焼肉銀山亭’の新業態が大分オーパにオープン。



～大分版ミシュランでミシュランプレート獲得～

🍴 mexican kitchen ORALE! (オラレ) (大分初出店)
～本場メキシコの味を大分にて～

福岡で人気の2号店！

ジャパニーズメキシカンが堪能できる【mexican kitchen ORALE! (オラレ)】
タコスを食べるならオラレ！

テレビ取材殺到の元祖名物タコスは、外はパリッ、中はもちっ、の新食感！
歓迎会、送別会他、女子会や誕生日、合コン、デートなど様々なシーンに
お勧めです。



< 4 F ルーフトップガーデン >
～ガーデンテラスでグランピング気分～



～上質さと自然の心地良さをを感じる空間で、開放的な飲食やイベントも楽しめます～

◆施設の特徴

【館内設備】

- **デジタルサイネージ**
館内に11台設置し、館内のイベント情報や提携駐車場のご案内を行います。
- **ベビールーム**
調乳器と授乳スペースを設けたベビールームを4Fに設置しています。
- **トイレ環境**
2F～4Fのお客さまトイレには、ベビーチェアとベビーベッドを設置しています。
- **AED**
4Fに設置し、従業員に対しては、AEDの使用方法についての講習会を実施し、従業員の誰もが緊急時にサポートできる体制作りを目指します。

【安心・安全への取り組み】

- **防煙垂壁**
従来のガラス製ではなく、透明不燃シートを採用しています。更に天井内の重量配管やダクト、ケーブルラック等の脱落防止対策を行っています。
- **災害時の断水対策**
災害時の緊急利用を想定し、耐震性を有した受水槽は断水・停電時であっても、安全な飲料水を利用できるよう、緊急用給水取り出し口を設置しています。
- **防災協定について**
建物所有者さまと大分市が締結した「防災協定」に当社も賛同し、有事の際は「2F フードホール客席」「4F ルーフトップガーデン」を開放し、帰宅困難者の一時滞在場所として提供します。

【環境保全の取り組み】

循環型社会形成推進基本法のもと、工事廃棄物のReduce（リデュース：廃棄物の抑制）、Reuse（リユース：再利用）、Recycle（リサイクル：再資源化）に取り組み、また、低炭素社会に向けた対応として、館内の照明器具のLED化や高効率な省エネ空調機器等を採用しています。

◆ショップ一覧

九州初：13ショップ 大分初：9ショップ 地元企業：13ショップ

※ショップ名・業種および本資料については、4月25日現在の情報のため変更となる場合がございます。

フロア	ショップ名	業種	九州初	大分初	地元企業
1 F	森本水産市場	鮮魚・塩干・デリ	○		○
1 F	小野酒店	リカー	○		○
1 F	アールベーカー	ベーカリー		○	
1 F	ヤオヤダエン produced by やおや植木商店	青果			○
1 F	キューティートップス	ジェラート			○
1 F	クックチャムプラス	総合デリ			
1 F	ビーポートランドダイニング	スイーツ・カフェ	○		
1 F	台湾甜商店	スイーツ	○		
1 F	YOUMECA×百膳の夢	和洋デリ・珈琲豆	○		○
1 F	おにぎり処かば田	デリカ			
1 F	肉処にくとら	精肉・デリ			
1 F	ギルド沖縄	物産			
1 F	杵築ブランド物産展	物産		○	
1 F	森本水産市場食堂	魚バル	○		○
1 F	イオン銀行ATM	サービス			
1 F	豊和銀行ATM	サービス			
2 F	リンガーハット	ちゃんぽん			
2 F	ペッパーランチ	ステーキ			
2 F	築地鳥一味	親子丼	○		
2 F	ホールドバイハンド	ポテトフライ		○	
2 F	なないろ食堂	地場グルメ			○
2 F	麺屋虎杖	坦々麺	○		
2 F	インパクトワンプラス	グロッサリー		○	
2 F	諸国美味紀行	食物販			
2 F	博多栗衛門	和菓子			
2 F	イーナカフェ	洋菓子			
2 F	デザインウィズティーサロン	ハーブティー		○	
2 F	グッディフォーユー	スイーツ			
2 F	幸せの黄金鯛焼き	スイーツ			○
2 F	ジラフクレープ	スイーツ	○		
3 F	トランスモード! アヴェダ	ヘアサロン		○	
3 F	脱毛ラボ	エステ		○	
3 F	楽しおん	リラクゼーション			○
3 F	サルトリア	お直し		○	
3 F	保険見直し本舗	サービス			

3 F	リソーセントラル	靴・雑貨			○
3 F	アパートバイアンバサダーニューヨーク	雑貨・インテリア	○		
3 F	ポルカドット	服飾雑貨			
4 F	インド料理V I P ビスヌ	インド料理			
4 F	リストランテ クインディッチ	イタリアン			○
4 F	サンマルヨン	ビストロ	○		
4 F	ぼくとざくろ	スイーツダイニング	○		○
4 F	銀山亭プロデュース 大分和牛ダイニング I M A G I N	焼肉	○		○
4 F	mexican kitchen ORALE! (オラレ)	メキシカン		○	

【大分オーパ 周辺マップ】

