

2018年4月6日

報道関係各位

株式会社 O P A

「(仮称)八王子オーパ」新規出店決定！
～2018年秋 八王子にウェルネスライフを提案します～

株式会社OPA（以下、当社）は、東京都八王子市のJR八王子駅南口に日本貨物鉄道株式会社と住友不動産株式会社が共同開発する商業・共同分譲住宅施設に「(仮称)八王子オーパ（以下、当オーパ）」を新規出店する事を決定しましたので、お知らせいたします。

【計画地について】

当オーパが出店する八王子市は、東京都の23区を除く市町村の中で第1位の人口約58万人を擁する東京都の中核都市であり、当社が推進する新・都市型ショッピングセンターの出店戦略に合致する立地です。本物件は、八王子市の中心拠点となるJR八王子駅南口自由通路と2F部分をペデストリアンデッキで直結し、一体開発される204戸の高層マンション「シティタワー八王子フレシア」を併設しています。JR八王子駅は中央線、八高線、横浜線が乗り入れる八王子市の交通の要衝で、都内有数のターミナル駅として1日約17万人の駅利用者でにぎわいます。また本物件の周辺は、多くの学校や公園、高尾山など観光スポットも点在するなど、都市と豊かな自然が同居する人気の居住エリアとして大規模なマンション建設が続くなど今後も発展が見込める有望なマーケットです。

当社は、2016年3月にイオンリテール株式会社のビブレ・フォーラス事業部を承継するとともに、イオンモール株式会社の100%子会社となり、イオングループの成長戦略「都市シフト」を担うべく2017年度には「水戸オーパ」「高崎オーパ」「秋田オーパ」の新規出店を推進してまいりました。

今後も当社は、“衣食住すべてにおいてファッション視点でライフスタイルを提案する新・都市型ショッピングセンター”の展開を推進し、お客さまに従来のファッションビルには無い新たな発見と驚きをご提供してまいります。

【(仮称)八王子オーパについて】

八王子をウェルネスシティに 「Urban Wellness.」

当オーパのコンセプトは、八王子をウェルネスシティに 「Urban Wellness.」。

- ▶都市に住みながら、自然を愉しむ機会を増やすこと。
- ▶現代の暮らしの中に、健康的に生きる知恵を取り入れること。
- ▶慌ただしい毎日に、スローな時間を増やすこと。

八王子で暮らす全ての人へ、心地よいウェルネスライフを提案します。



【ショップ展開イメージ】

- ◆1階～2階 あたらしい発見や驚きのある、ココロと身体に美味しい新感覚のフードエリア



- ◆3階～4階 ウェルネスとアクティブをテーマに、日常を心地よくするためのショップを展開



- ◆5階～6階 ビューティサロンやフィットネススタジオなど、ちょっと贅沢なウェルネス時間をご提供



<外観イメージパース図>



【物件概要】

1. 建物名称 : (仮称)八王子駅南口商業施設
2. 所在地 : 東京都八王子市旭町30-85
3. 敷地面積 : 約4,000㎡
4. 延床面積 : 約10,100㎡(商業棟)
5. 建物構造 : 地上1階～6階(商業棟)

【(仮称)八王子オーパ概要】

1. 総賃貸面積 : 約6,200㎡(地上1階～6階)
2. 開店予定日 : 2018年秋(予定)
3. ショップ数 : 約40ショップ(予定)

*開業日、店舗の詳細については、決定次第リリースさせていただきます。

【お問い合わせ先】

株式会社OPA 経営企画部 TEL: 043-213-3215